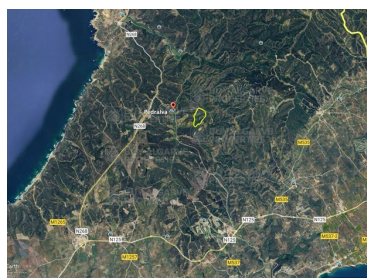
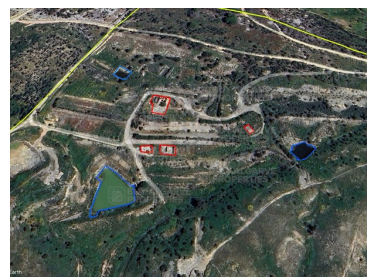
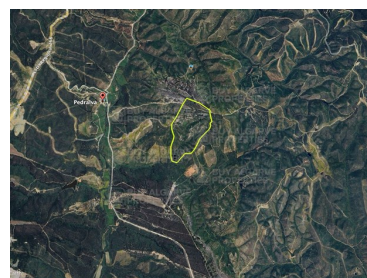
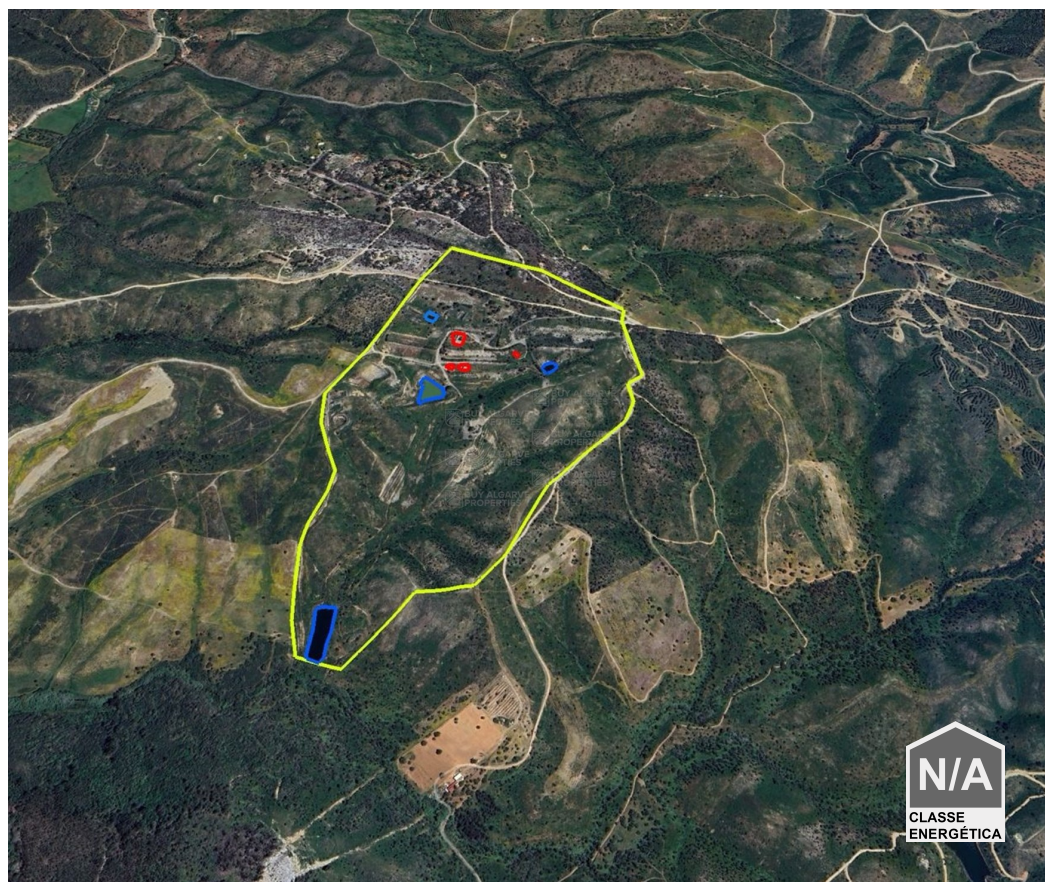




Budens - Terreno



232

Àrea (m²)



35983

Àrea terrestre (m²)


1 950 000 €

(EUR €)

Terreny en ruïna en venda a Pedralva, Vila do Bispo – Algarve

Presentem una oportunitat d'inversió única al cor de l'Algarve, més concretament a Pedralva, a Vila do Bispo. Aquest terreny, amb unes 36 hectàrees, ofereix un ampli potencial de desenvolupament, ja sigui per a la construcció d'una vila de luxe, un projecte agrícola o una iniciativa turística.

****Característiques principals:****

- ****Superfície total:**** Aproximadament 36 hectàrees (360.000 m²).
- ****Superfície bruta de la ruïna:**** 232 m².
- ****Infraestructures:**** El terreny inclou ruïnes, permetent la possibilitat de rehabilitació o reconstrucció, segons les seves preferències i necessitats.
- ****Propietat d'aigua:**** La propietat disposa de tres preses construïdes pel propietari, assegurant una excel·lent font d'aigua per a qualsevol tipus de projecte, ja sigui agrícola, paisatgístic o turístic.


Hugo Santos

927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**
¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



- ****Ubicació:**** Situada al tranquil i pintoresc poble de Pedralva, al municipi de Vila do Bispo, aquesta regió de l'Algarve és ideal per a aquells que busquen un lloc tranquil, amb contacte directe amb la natura, però amb fàcil accés a platges impressionants i a tots els serveis de la regió.

****Oportunitats:****

- ****Rehabilitació de les ruïnes:**** El nucli urbà de 232 m², que es pot ampliar a 300 m² per a habitatges o 2000 per a finalitats turístiques, ofereix una excel·lent oportunitat per a la construcció d'una casa de somni o fins i tot d'un projecte turístic, mantenint l'arquitectura tradicional de la comarca.

- ****Agricultura i sostenibilitat:**** La gran superfície disponible fa d'aquesta terra una excel·lent opció per a aquells que volen crear un projecte agrícola o sostenible, beneficiant-se de la qualitat del sòl i el clima suau de la regió.

- ****Turisme rural:**** L'entorn natural i la tranquil·litat de la zona, combinats amb la proximitat a diversos atractius turístics, fan d'aquesta terra ideal per al desenvolupament d'un projecte de turisme rural, amb grans possibilitats per explorar l'ecoturisme i la cultura local.

****Accés i infraestructura:**** El terreny té bones vies d'accés, facilitant la connexió amb les principals ciutats de l'Algarve. Es pot accedir fàcilment a Pedralva per la carretera que connecta Vila do Bispo amb les platges i la resta de la regió.

Es tracta d'una rara oportunitat d'adquirir una gran parcel·la amb enorme potencial d'apreciació i situada en una zona privilegiada, envoltada de bellesa natural i tranquil·litat.

No perdis l'oportunitat de convertir aquest espai en el projecte dels teus somnis! Contacta amb nosaltres per a més informació i per programar una visita.

Característiques de la propietat

- Any de construcció: 1951
- Vista: Vista al campo, Vista a la montaña
- Certificación energética: Exento



Hugo Santos

927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com

**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)