



**BUY ALGARVE
PROPERTIES**

BAP-44
Referència



Monchique - Chalet



3 4 291,36 2000

Dormitoris

Banyes

Àrea (m²)

Àrea terrestre (m²)

1 495 000 €
(EUR €)

Luxosa vila contemporània amb impressionants vistes a la muntanya

Descobreix aquesta magnífica vila d'arquitectura moderna, situada en un punt elevat d'una prestigiosa urbanització, a prop de Caldes de Monchique. Dissenyada per oferir el màxim confort i exclusivitat, aquesta nova residència combina sofisticació, privacitat i un entorn natural únic.

Amb una superfície generosa, la vila disposa de tres àmplies suites, totes amb bany privat, acabats premium i balcons privats que conviden a contemplar el paisatge. La zona social consta d'un ampli saló menjador en open space, amb grans obertures de vidre que inunden l'interior de llum natural i permeten una perfecta connexió amb l'exterior.

El disseny incorpora un elegant jardí interior, creant un ambient harmònic i una connexió fluida entre els espais. A l'exterior, un jardí paisatgístic envolta la propietat, realçant la bellesa natural del lloc. La piscina infinita convida a moments d'oci mentre gaudeixes de les impressionants vistes



Filipe Rosário

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com

**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



panoràmiques sobre les muntanyes.

La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, combina funcionalitat i refinament. L'habitatge també compta amb acabats d'alta qualitat que garanteixen el confort i l'eficiència energètica.

Ideal per a aquells que busquen tranquil·litat, exclusivitat i un entorn natural privilegiat, aquesta propietat és un autèntic refugi de luxe al cor de l'Algarve.

▮ Ubicació: A prop de Caldes de Monchique, en una zona elevada amb vistes panoràmiques.
▮ 3 Suites | ▮ Piscina infinita | ▮ Jardí interior i exterior | ▮ Vistes a la muntanya | ▮ Arquitectura moderna

Programa la teva visita i deixa't encantar per aquesta residència única!

**Filipe Rosário**filipe.rosario@buyalgarveproperties.com**T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com****Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Rentaplats
- Equipada
- Aire condicionat parcial
- Piscina
- Jardí
- Reg automàtic
- Terrassa
- Plantes: 2
- Amb pàrquing
- Vista: Vista al camp,
- Ascensor
- Persianes elèctriques
- Rebost
- Terreny tancat
- Porta de seguretat
- Certificación energética: A+
- Aigua de xarxa
- Escalfament d'aigua amb bomba de calor
- Armaris
- Armari
- Preinstal·lació de calefacció per terra radiant
- Proximitat: Montagne, Campo de Golf, ,
- Porta elèctrica
- Preinstal·lació de plaques fotovoltaiques
- Any de construcció: 2025
- Bugada
- Col·lecció
- Videoporter
- Doble vidre
- Reg automàtic
- Clavegueram municipal
- Automatització
- Panoràmiques
- Orientació solar: Oeste
- Balcó

**Filipe Rosário**filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)