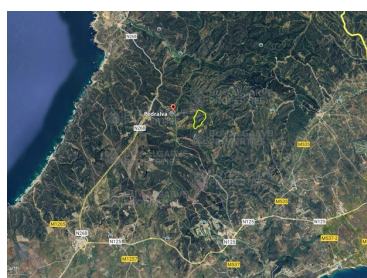
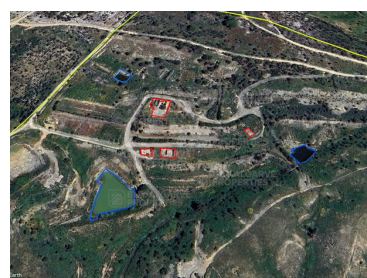
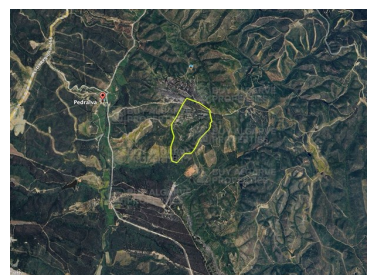
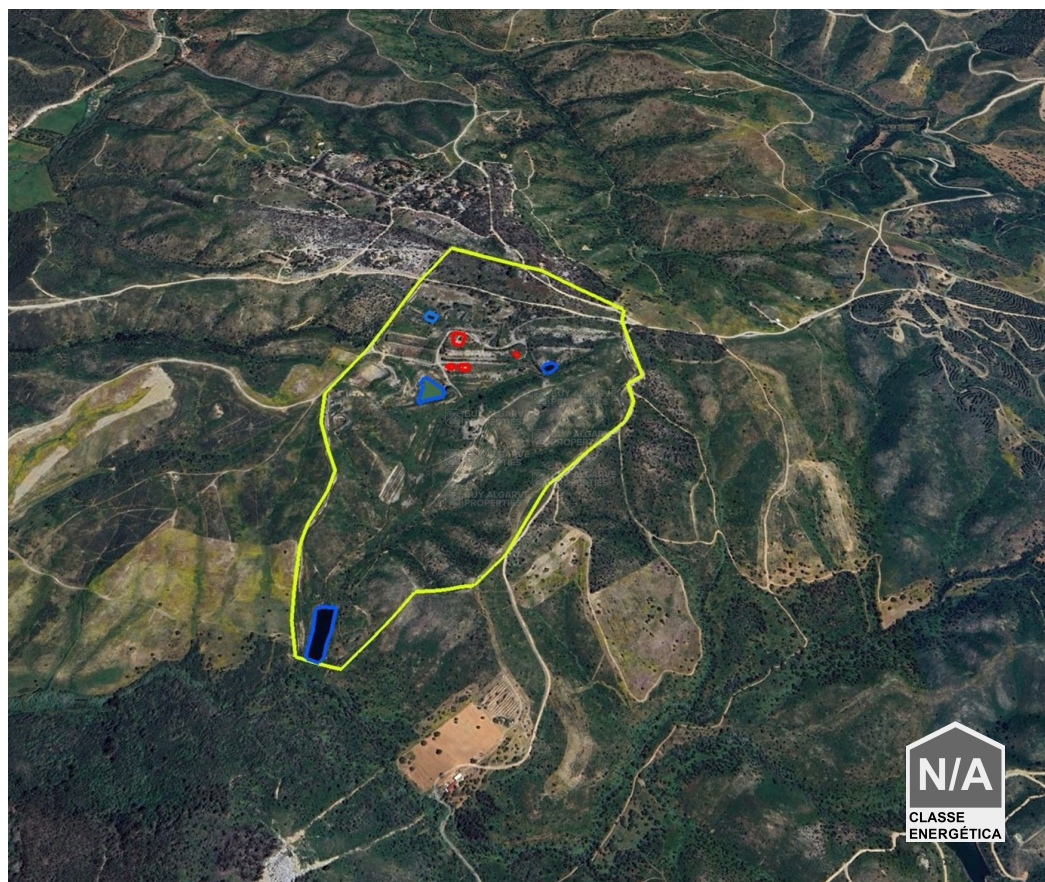




Budens - Terreno


232

Área (m²)


35983

Área terrestre (m²)


1 950 000 €

(EUR €)

Terreno con ruina en venta en Pedralva, Vila do Bispo – Algarve

Presentamos una oportunidad de inversión única en el corazón del Algarve, más concretamente en Pedralva, en Vila do Bispo. Este terreno, con unas 36 hectáreas, ofrece un gran potencial de desarrollo, ya sea para la construcción de una villa de lujo, un proyecto agrícola o una iniciativa turística.

Características principales:

- ****Superficie total del terreno:**** Aproximadamente 36 hectáreas (360.000 m²).
- ****Superficie bruta de la ruina:**** 232 m².
- ****Infraestructuras:**** El terreno incluye ruinas, permitiendo la posibilidad de rehabilitación o reconstrucción, según sus preferencias y necesidades.
- ****Propiedad de agua:**** La propiedad cuenta con tres presas construidas por el propietario, lo que


Hugo Santos

927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



garantiza una excelente fuente de agua para cualquier tipo de proyecto, ya sea agrícola, paisajístico o turístico.

- ****Ubicación:**** Ubicada en el tranquilo y pintoresco pueblo de Pedralva, en el municipio de Vila do Bispo, esta región del Algarve es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo, con contacto directo con la naturaleza, pero con fácil acceso a impresionantes playas y todas las comodidades de la región.

****Oportunidades:****

- ****Rehabilitación de las ruinas:**** El área urbana de 232 m², que puede ampliarse a 300 m² para fines habitacionales o 2000 para fines turísticos, ofrece una excelente oportunidad para la construcción de una casa de ensueño o incluso un proyecto turístico, manteniendo la arquitectura tradicional de la región.

- ****Agricultura y Sostenibilidad:**** La vasta superficie disponible hace de este terreno una excelente opción para aquellos que quieren crear un proyecto agrícola o sostenible, beneficiándose de la calidad del suelo y el clima templado de la región.

- ****Turismo Rural:**** El entorno natural y la tranquilidad de la zona, combinados con la cercanía a varios atractivos turísticos, hacen que este terreno sea ideal para el desarrollo de un proyecto de turismo rural, con grandes posibilidades para explorar el ecoturismo y la cultura local.

****Acceso e infraestructura:**** El terreno cuenta con buenas vías de acceso, lo que facilita la conexión con las principales ciudades del Algarve. Pedralva es fácilmente accesible a través de la carretera que conecta Vila do Bispo con las playas y el resto de la región.

Esta es una oportunidad única de adquirir un gran terreno con un enorme potencial de apreciación y ubicado en una zona privilegiada, rodeada de belleza natural y tranquilidad.

¡No pierdas la oportunidad de convertir este espacio en tu proyecto soñado! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y programar una visita.

Características de la propiedad

- Año de construcción: 1951
- Vista: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Certificación energética: Exento

**Hugo Santos**927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)