



## Monchique - Maison



 **3**  
Des chambres

 **4**  
Salles de bain

 **291,36**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **2000**   
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)

**1 495 000 €**  
(EUR €)

### Luxueuse villa contemporaine avec vue imprenable sur les montagnes

Découvrez cette magnifique villa d'architecture moderne, située sur un point élevé d'une urbanisation prestigieuse, à proximité de Caldas de Monchique. Conçue pour offrir un maximum de confort et d'exclusivité, cette nouvelle résidence allie sophistication, intimité et un environnement naturel unique.

Avec une superficie généreuse, la villa dispose de trois grandes suites, toutes avec salles de bains privées, finitions haut de gamme et balcons privés qui vous invitent à contempler le paysage. L'espace social se compose d'un salon et d'une salle à manger spacieux en espace ouvert, avec de grandes ouvertures vitrées qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et permettent une connexion parfaite avec l'extérieur.

La conception intègre un élégant jardin intérieur, créant un environnement harmonieux et une



**Filipe Rosário**

[filipe.rosario@buyalgarveproperties.com](mailto:filipe.rosario@buyalgarveproperties.com)

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E [sales@buyalgarveproperties.com](mailto:sales@buyalgarveproperties.com)**  
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira**  
**AMI 9875**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



connexion fluide entre les espaces. À l'extérieur, un jardin paysager entoure la propriété, mettant en valeur la beauté naturelle du lieu. La piscine à débordement vous invite à des moments de détente tout en profitant de la vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes.

La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, allie fonctionnalité et raffinement. La maison dispose également de finitions de haute qualité qui garantissent confort et efficacité énergétique.

Idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'exclusivité et un environnement naturel privilégié, cette propriété est un véritable refuge de luxe au cœur de l'Algarve.

▮ Emplacement : Près de Caldas de Monchique, dans une zone surélevée avec vue panoramique.

▮ 3 Suites | ▮ Piscine à débordement | ▮ Jardin intérieur et extérieur | ▮ Vue sur la montagne | ▮

Architecture moderne

Planifiez votre visite et laissez-vous envoûter par cette demeure unique !

**Filipe Rosário**[filipe.rosario@buyalgarveproperties.com](mailto:filipe.rosario@buyalgarveproperties.com)**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E [sales@buyalgarveproperties.com](mailto:sales@buyalgarveproperties.com)****Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira  
AMI 9875**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Lave-vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation partielle
- Piscine
- Jardin
- Irrigation automatique
- Terrasse
- Étages: 2
- Avec parking
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Lever
- Stores électriques
- Garde-manger
- Terrain clôturé
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Eau de ville
- Chauffage de l'eau avec pompe à chaleur
- Armoires
- Placard
- Pré-installation du chauffage par le sol
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir
- Portail électrique
- Pré-installation de panneaux photovoltaïques
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Collection
- Interphone vidéo
- Double vitrage
- Irrigation automatique
- Égouts municipaux
- Automatisation
- Vues panoramiques
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



**Filipe Rosário**

[filipe.rosario@buyalgarveproperties.com](mailto:filipe.rosario@buyalgarveproperties.com)

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E [sales@buyalgarveproperties.com](mailto:sales@buyalgarveproperties.com)**  
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira**  
**AMI 9875**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)