

**Silves - Villa**

 <b>3</b>	 <b>7</b>	 <b>1968</b>	 <b>79680</b>			<b>10 650 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

## Proprietà unica nel cuore dell'Algarve

Lasciatevi abbagliare da questa proprietà unica situata nel cuore dell'Algarve. Questo casale è composto da una residenza principale con tre camere da letto che offre il perfetto equilibrio tra tradizione e moderno, con una superficie lorda di 1968 metri quadrati. Costruito nel 2012, con piscina interna ed esterna, Spa, palestra, sala cinema, campo da tennis, vigneto con circa 2 ettari, cantina e giardini lussureggianti, che offrono l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi il clima dell'Algarve. Ci sono anche 3 pensioni, una con 4 camere da letto, un'altra con 1 camera da letto e due appartamenti indipendenti con 1 camera da letto ciascuno, sulla proprietà ci sono anche diversi magazzini!

Situata in una zona tranquilla, la proprietà offre una vista mozzafiato sulla campagna e sui giardini stessi, permettendo di godere della pace e della serenità della natura.

Non perdetevi l'occasione di possedere questa fantastica proprietà, dove il fascino del passato si fonde armoniosamente con il lusso del presente. Programmate una visita oggi stesso e scoprite il

**Filipe Rosário**

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E sales@buyalgarveproperties.com**  
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira**  
**AMI 9875**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



vostro nuovo rifugio in Algarve.

## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Lavastoviglie
- Armadi
- Cucina attrezzata
- Scrigno
- Sauna
- Sala massaggi
- Vicinanza: , , Schools
- Campo da tennis
- Piscina riscaldata
- Vigna
- Garage
- Anno di costruzione: 2012
- Lavanderia
- Tendone
- Scantinato
- Vista: , ,
- Allarme
- Allegato per le visite
- Tapparelle elettriche
- Irrigazione automatica
- Forno a legna
- Buco
- Soffitta
- Palestra
- Lavatrice
- Aria condizionata completa
- Riscaldamento a pavimento
- Armadio
- Riscaldamento a pavimento
- Cabina a infrarossi
- Piscina
- Giardino
- Idromassaggio
- Altoparlanti all'interno della piscina
- Terrazza
- Ammobiliato
- Pavimenti: 3
- Con parcheggio
- Cantina
- Collezione
- Videocitofono
- Ascensore
- Doppi vetri
- Porta elettrica del garage
- Dispensa
- Cisterna
- Cesso
- Posizione tranquilla
- Sistema audio centrale

**Filipe Rosário**

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E sales@buyalgarveproperties.com**  
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira**  
**AMI 9875**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Parcheggio
- Sistema di irrigazione
- Barbecue
- Automazione
- Viste panoramiche
- Orientamento solare: Sul
- Sala Cinema
- Videosorveglianza
- Riscaldamento solare
- Vasca idromassaggio
- Terreno recintato
- Porta blindata
- Certificazione energetica: B
- Balcone
- Sala giochi



**Filipe Rosário**

[filipe.rosario@buyalgarveproperties.com](mailto:filipe.rosario@buyalgarveproperties.com)

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E [sales@buyalgarveproperties.com](mailto:sales@buyalgarveproperties.com)**  
**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira**  
**AMI 9875**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)