



Armação de Pêra - Villa



 4	 4	 224,56	 756			1 350 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Villa di lusso in costruzione con potenziale di alta redditività

Scopri questa splendida villa di lusso in costruzione, situata nella prestigiosa zona di Vale de Olival, ad Armação de Pêra. Situata a soli 500 metri dalla spiaggia, questa struttura unisce comfort ed eleganza ad una posizione privilegiata, vicina a tutti i servizi essenziali, come supermercati, ristoranti e mezzi di trasporto.

Con un design contemporaneo e finiture di alta qualità, questa villa è stata progettata per offrire la massima funzionalità e benessere.

Caratteristiche principali:

4 spaziose camere da letto, di cui una suite, con un'eccellente luce naturale.

Ampio seminterrato, ideale per creare un'area ricreativa, una palestra, una sala cinema o uno spazio di archiviazione.



Filipe Rosário

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Soggiorno e sala da pranzo integrati, con ampie finestre per una maggiore luce e collegamento diretto con la piscina e il giardino.

Cucina moderna, dotata di materiali di prima qualità e layout pratico.

Giardino privato e spazi esterni perfetti per il tempo libero.

Impianto di climatizzazione e isolamento termico/acustico di ultima generazione.

Questa villa combina il meglio del comfort moderno con la vicinanza alla natura e al mare. Una vacanza perfetta sia per la residenza permanente che per gli investimenti ad alto rendimento nella zona turistica.

Non perdere questa occasione unica! Programmate subito la vostra visita e seguite da vicino lo sviluppo di questa proprietà da sogno.

Caratteristiche della proprietà

- Lavastoviglie
- Armadi
- Armadio
- Vicinanza: , , , , Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Irrigazione automatica
- Garage
- Pavimenti: 3
- Con parcheggio
- Collezione
- Videocitofono
- Tapparelle elettriche
- Irrigazione automatica
- A pochi passi dalla spiaggia
- Posizione centrale
- Terreno recintato
- Orientamento solare: Sul, Este
- Balcone
- Aria condizionata completa
- Cucina attrezzata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza
- Anno di costruzione: 2025
- Lavanderia
- Scantinato
- Vista: ,
- Doppi vetri
- Porta elettrica del garage
- Fognature comunali
- Posizione tranquilla
- Riscaldamento solare
- Certificazione energetica: A
- Acquedotto

**Filipe Rosário**

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)