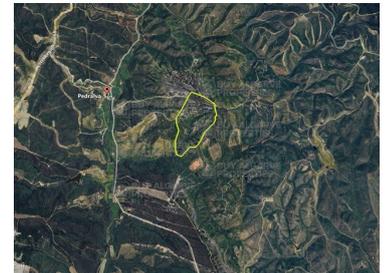
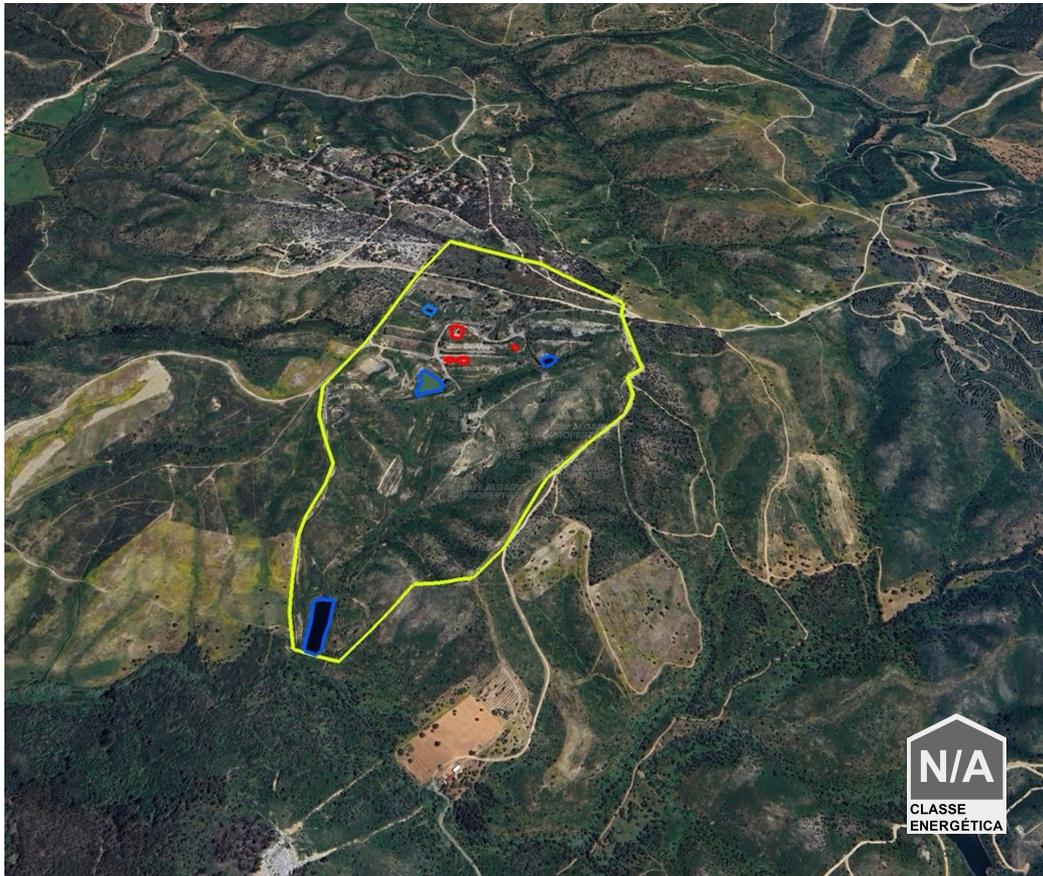




Budens - Terreno

**232**Area (m²)**35983**Area di atterraggio
(m²)**1 950 000 €**

(EUR €)

Terreno con rudere in vendita a Pedralva, Vila do Bispo – Algarve

Presentiamo un'opportunità di investimento unica nel cuore dell'Algarve, più precisamente a Pedralva, a Vila do Bispo. Questo terreno, con circa 36 ettari, offre un vasto potenziale di sviluppo, sia per la costruzione di una villa di lusso, un progetto agricolo o un'iniziativa turistica.

****Caratteristiche principali:****

- ****Superficie totale del terreno:**** Circa 36 ettari (360.000 m²).
- ****Superficie lorda del rudere:**** 232 m².
- ****Infrastrutture:**** Il terreno comprende ruderi, consentendo la possibilità di riabilitazione o ricostruzione, a seconda delle vostre preferenze ed esigenze.
- ****Proprietà dell'acqua:**** La proprietà dispone di tre dighe costruite dal proprietario, garantendo un'ottima fonte d'acqua per qualsiasi tipo di progetto, sia agricolo, paesaggistico o turistico.

**Hugo Santos**927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- ****Posizione:**** Situata nel tranquillo e pittoresco villaggio di Pedralva, nel comune di Vila do Bispo, questa regione dell'Algarve è ideale per chi cerca un luogo tranquillo, a contatto diretto con la natura, ma con facile accesso a splendide spiagge e tutti i servizi della regione.

****Opportunità:****

- ****Riabilitazione delle rovine:**** L'area urbana di 232 m², che può essere estesa a 300 m² per scopi abitativi o 2000 per scopi turistici, offre un'eccellente opportunità per la costruzione di una casa da sogno o anche di un progetto turistico, mantenendo l'architettura tradizionale della regione.
- ****Agricoltura e Sostenibilità:**** La vasta superficie a disposizione rende questo terreno un'ottima scelta per chi vuole realizzare un progetto agricolo o sostenibile, beneficiando della qualità del suolo e del clima mite della regione.
- ****Turismo rurale:**** L'ambiente naturale e la tranquillità della zona, uniti alla vicinanza a diverse attrazioni turistiche, rendono questa terra ideale per lo sviluppo di un progetto di turismo rurale, con grandi possibilità di esplorare l'ecoturismo e la cultura locale.

Accesso e infrastrutture: Il terreno ha buone strade di accesso, che lo rendono facile da collegare con le principali città dell'Algarve. Pedralva è facilmente raggiungibile tramite la strada che collega Vila do Bispo alle spiagge e al resto della regione.

Si tratta di una rara opportunità per acquisire un grande appezzamento di terreno con un enorme potenziale di apprezzamento e situato in una zona privilegiata, circondata da bellezze naturali e tranquillità.

Non perdere l'occasione di trasformare questo spazio nel progetto dei tuoi sogni! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Caratteristiche della proprietà

- Anno di costruzione: 1951
- Vista: ,
- Certificazione energetica: Non applicabile

**Hugo Santos**927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)