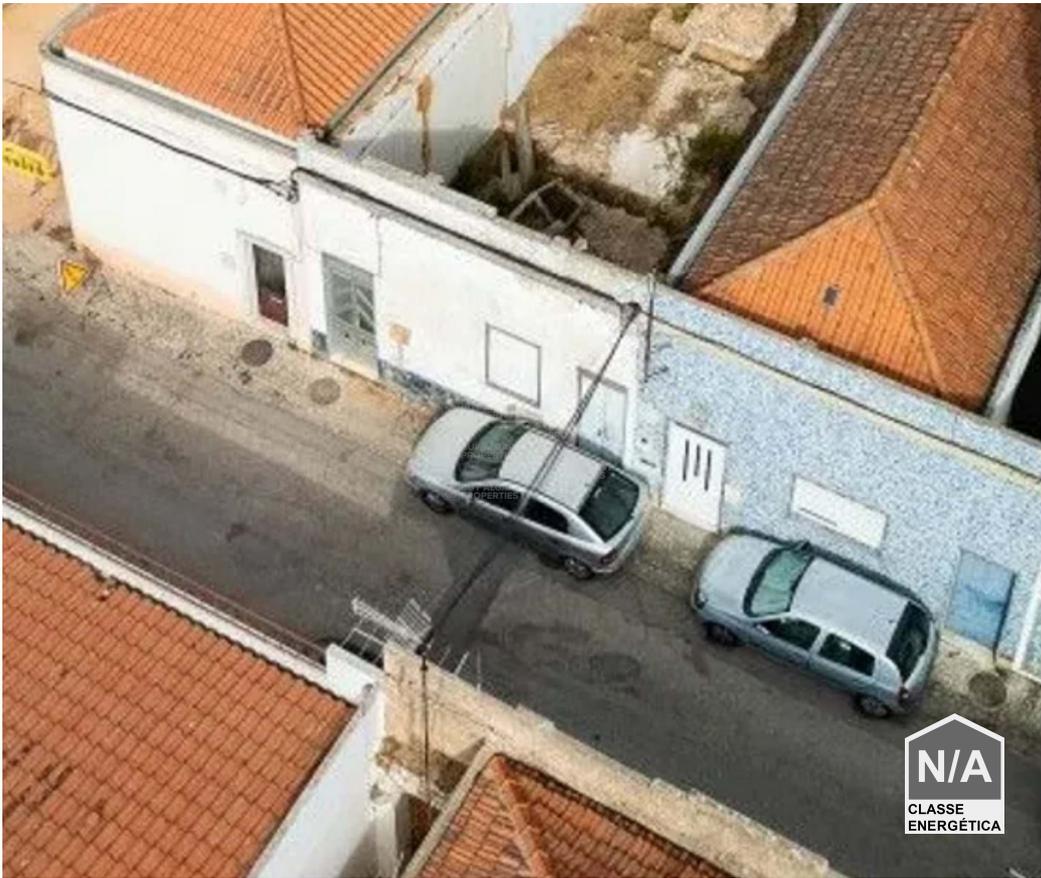




Portimão - Ruin



Area (m²)



118,75

Area di atterraggio
(m²)

105 000 €

(EUR €)

Vecchia casa per la ricostruzione

Approfitta di questa opportunità unica per costruire la tua nuova casa in una posizione privilegiata, dove città e comfort si incontrano! Questo appezzamento di terreno di 118,75 m² offre un eccellente potenziale per creare una villa su misura, con 77 m² di superficie lorda edificabile, ideale per chi cerca una vita tranquilla in una zona residenziale.

Informazioni sulla proprietà:

Superficie totale del terreno: 118,75 m²

Superficie di impianto: 77 m²

Superficie lorda: 77 m²

Superficie lorda privata: 77 m²

Ha un progetto che prevede la possibilità di integrare un soppalco, permettendo di sfruttare al meglio



Hugo Santos

927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com

**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



lo spazio a disposizione e donando alla casa un tocco di modernità e funzionalità. La posizione è un'altra grande attrazione, essendo a soli 500 metri dal fiume e a 1,4 km dalla famosa Praia da Rocha. Una posizione perfetta per chi vuole essere vicino alla natura, ma anche godere di tutti i servizi e le infrastrutture della città.

L'area in questione è situata in una zona tranquilla, prevalentemente residenziale, e offre un facile accesso ai principali servizi e comfort locali, garantendo una qualità della vita superiore.

Non perdere l'occasione di vivere in una delle migliori località della regione, vicino al fiume e al mare! Contattaci per maggiori informazioni e prenota subito la tua visita!

Caratteristiche della proprietà

- Terrazza
- Pavimenti: 1 ou 2
- Certificazione energetica: Non applicabile
- Anno di costruzione: 1951
- Vista:
- Acquedotto

**Hugo Santos**927517284 ²

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)