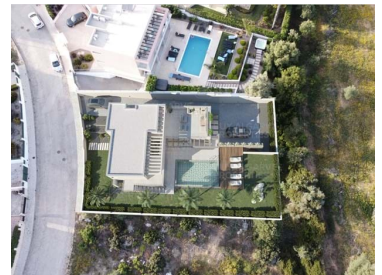




Armação de Pêra - Villa



 4	 4	 224,56	 756			1 350 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)



Luksusvilla under oppføring med potensial for høy lønnsomhet

Oppdag denne fantastiske luksurvillaen under bygging, som ligger i det prestisjetunge Vale de Olival-området, i Armação de Pêra. Denne eiendommen ligger bare 500 meter fra stranden, og kombinerer komfort og eleganse med en privilegert beliggenhet, nær alle viktige tjenester, som supermarkeder, restauranter og transport.

Med et moderne design og finish av høy kvalitet, ble denne villaen designet for å tilby maksimal funksjonalitet og velvære.

Viktige funksjoner:

4 romslige soverom, hvorav det ene er en suite, med utmerket naturlig lys.

Stor kjeller, ideell for å lage et fritidsområde, treningsstudio, kinorom eller lagringsplass.

Integrert stue og spisestue, med store vinduer for større lys og direkte forbindelse til bassenget og



Filipe Rosário

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com

**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



hagen.

Moderne kjøkken, utstyrt med toppmaterialer og praktisk planløsning.

Privat hage og uteområder perfekt for fritid.

Toppmoderne klimaanlegg og termisk/akustisk isolasjonssystem.

Denne villaen kombinerer det beste av moderne komfort med nærhet til naturen og havet. Et perfekt tilfluktssted for både permanent opphold og høyavkastningsinvesteringer i turistområdet.

Ikke gå glipp av denne unike muligheten! Planlegg besøket ditt nå og følg nøye med på utviklingen av denne drømmeeiendommen.

Egenskaper

- Oppvaskmaskin
- Garderober
- Skap
- Nærhet: Strand, Golfbane, Shopping, Restauranter, By, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Automatisk vanning
- Garasje
- Etasjer: 3
- Med parkering
- Samling
- Video intercom
- Elektriske persienner
- Automatisk vanning
- Gangavstand til stranden
- Sentral beliggenhet
- Inngjerdet land
- Sol orientering: Sul, Este
- Balkong
- Full klimaanlegg
- Utstyrt kjøkken
- Svømmebasseng
- Hage
- Terrasse
- Byggeår: 2025
- Vaskeri
- Kjeller
- Utsikt: Utsikt til landlige omgivelser,
- Doble vinduer
- Elektrisk garasjeport
- Kommunale kloakkanlegg
- Rolig beliggenhet
- Solvarme
- Energisertifisering: A
- Vann

**Filipe Rosário**

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)