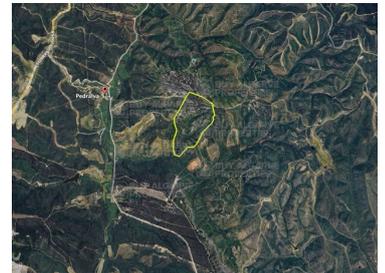
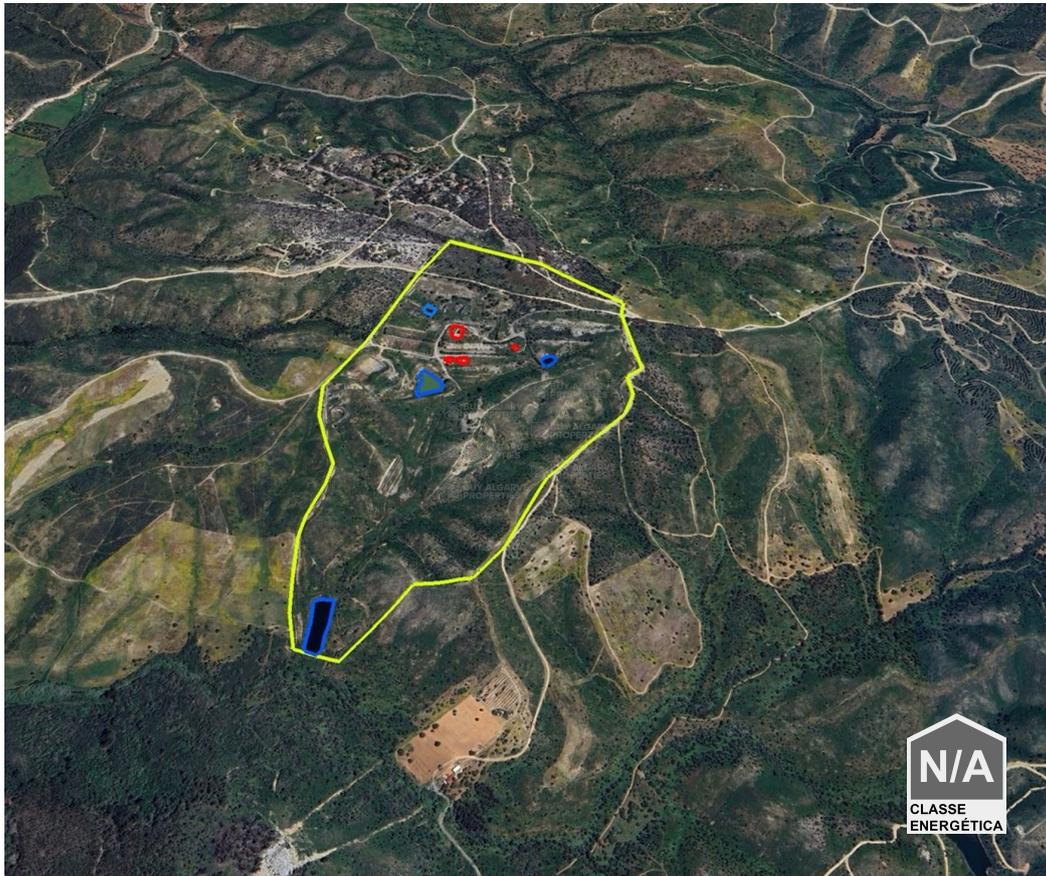




## Budens - Terreno



232

Área (m<sup>2</sup>)

35983

Área terreno (m<sup>2</sup>)N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

1 950 000 €

(EUR €)

## Terreno com Ruína à Venda em Pedralva, Vila do Bispo – Algarve

Apresentamos uma oportunidade única de investimento no coração do Algarve, mais concretamente em Pedralva, na Vila do Bispo. Este terreno, com cerca de 36 hectares, oferece um vasto potencial de desenvolvimento, seja para a construção de uma moradia de luxo, um projeto agrícola ou uma iniciativa turística.

**\*\*Características principais:\*\***

- **\*\*Área total do terreno:\*\*** Aproximadamente 36 hectares (360.000 m<sup>2</sup>).
- **\*\*Área Bruta da ruína:\*\*** 232 m<sup>2</sup>.
- **\*\*Infraestruturas:\*\*** O terreno inclui ruínas, permitindo a possibilidade de reabilitação ou reconstrução, conforme as suas preferências e necessidades.
- **\*\*Propriedade com água:\*\*** A propriedade dispõe de três barragens construídas pelo proprietário,

**Hugo Santos**927517284 <sup>2</sup>

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E [sales@buyalgarveproperties.com](mailto:sales@buyalgarveproperties.com)Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira  
AMI 9875<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



garantindo uma excelente fonte de água para qualquer tipo de projeto, seja agrícola, paisagístico ou turístico.

- **Localização:** Situada na tranquila e pitoresca aldeia de Pedralva, no concelho de Vila do Bispo, esta região do Algarve é ideal para quem procura um local calmo, com um contacto direto com a natureza, mas com fácil acesso a praias deslumbrantes e todas as comodidades da região.

**Oportunidades:**

- **Reabilitação das ruínas:** A área urbana de 232 m<sup>2</sup>, podendo ser estendida até aos 300 m<sup>2</sup> para fins habitacionais ou 2000 para fins turísticos oferece uma excelente oportunidade para a construção de uma casa de sonho ou até um projeto turístico, mantendo a arquitetura tradicional da região.

- **Agricultura e Sustentabilidade:** A vasta área disponível torna este terreno uma excelente escolha para quem deseja criar um projeto agrícola ou sustentável, beneficiando da qualidade do solo e do clima ameno da região.

- **Turismo Rural:** O ambiente natural e a tranquilidade da zona, aliado à proximidade de várias atrações turísticas, tornam este terreno ideal para o desenvolvimento de um projeto de turismo rural, com grandes possibilidades de exploração de ecoturismo e da cultura local.

**Acesso e Infraestruturas:** O terreno possui boas vias de acesso, facilitando a ligação com as principais cidades do Algarve. Pedralva é de fácil acesso através da estrada que liga Vila do Bispo às praias e ao restante da região.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir um grande terreno com enorme potencial de valorização e localizado numa zona privilegiada, rodeada por beleza natural e tranquilidade.

Não deixe escapar a chance de transformar este espaço no seu projeto dos sonhos! Entre em contacto connosco para mais informações e para agendar uma visita.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1951
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento

**Hugo Santos**927517284 <sup>2</sup>

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E sales@buyalgarveproperties.com****Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira  
AMI 9875**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)